

东盛（上海）融资租赁有限公司选聘资产评估机构[二次]评标报告

招标编号：HL-2022-112

招标单位：东盛（上海）融资租赁有限公司

评标委员会组长签名： 王克


2022年07月14日


目录

- 一、开评标基本情况
- 二、评审委员会成员名单
- 三、领取招标文件投标人名单
- 四、投标人签到名单
- 五、无效标情况说明
- 六、其他情况说明
- 七、评标标准、评标办法
- 八、评标评分表
- 九、投标人综合得分
- 十、评审后投标人排序
- 十一、评标委员会推荐中标候选人名单
- 十二、澄清、说明、补正的事项纪要
- 十三、评审委员会签字
- 十四、其他人员签字
- 十五、附件

一、开评标基本情况

1. 招标范围：详见招标文件。
2. 招标方式：公开招标
3. 招标代理机构：惠黎建设工程管理（上海）有限公司
4. 项目类型：服务类
5. 报价方式：总价
6. 开标时间：2022年07月14日 09时30分
7. 开标地点：

8. 开标主持人：  _____

9. 评标负责人：  _____

10. 招标代理机构负责人：武金华

二、评审委员会成员名单

姓名	单位	职称（职务）
周慧茹	东盛(上海)融资租赁有限公司	职员
杨丹	东盛(上海)融资租赁有限公司	职员
王克	东盛(上海)融资租赁有限公司	职员

三、领取招标文件投标人名单

本次招标参加领取招标文件投标人共8家，领取招标文件投标人名单如下：

序号	领取招标文件投标人
1	中证房地产评估造价集团有限公司
2	德润达（北京）资产评估有限公司
3	上海集联资产评估有限公司

4	合肥市房地产土地评估事务所有限公司
5	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司
6	北京市德润洋资产评估有限公司
7	中焱国际资产评估有限公司
8	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司

四、投标人签到名单

本次招标参加投标人签到名单共3家，投标人签到名单如下（详细签到表附后）：

序号	投标人签到名单
1	中证房地产评估造价集团有限公司
2	德润达（北京）资产评估有限公司
3	上海集联资产评估有限公司

五、无效标情况说明

无

六、其他情况说明

无

七、评标标准、评标办法

详见招标文件。

八、评标评分表

详见附件。

九、投标人综合得分

货币单位：元

投标人	符合性评审	价格评审-投标报价	备注
上海集联资产评估有限公司	符合	17300	

德润达（北京）资产评估有限公司	符合	17800	
中证房地产评估造价集团有限公司	符合	18600	

十、评审后投标人排序

投标人	排名
上海集联资产评估有限公司	1
德润达（北京）资产评估有限公司	2
中证房地产评估造价集团有限公司	3

十一、评标委员会推荐中标候选人名单

投标人	排名
上海集联资产评估有限公司	1
德润达（北京）资产评估有限公司	2
中证房地产评估造价集团有限公司	3

十二、澄清、说明、补正的事项纪要

无

十三、评审委员会签字

经全体评标委员会综合评审和比较，得出本评标报告中结论，现由全体评标委员会成员签字，对评标结论负责。评委签字：

周紫茹 王克 杨子

十四、其他人员签字

A handwritten signature in black ink, appearing to be '丁作' (Ding Zuo), written above a horizontal line.

十五、附件

选聘资产评估机构开标一览表（一阶段）

货币单位：元

投标人	投标总报价	备注
中证房地产评估造 价集团有 限公司	18600	无
德润达（ 北京）资 产评估有 限公司	17800	无
上海集联 资产评估 有限公司	17300	报价：17300元

选聘资产评估机构符合性评审

评审项	分项一	中证房地产评估造 价集团有限公司	德润达（北京）资 产评估有限公司	上海集联资产评估 有限公司
符合性评 审	营业执照 合法有效	符合	符合	符合
符合性评 审	不良信用记录查询 供应商不 得存在供应商须知 正文第18.1.1条中 的不良信用记录情 形	符合	符合	符合

符合性评审	<p>供应商资质</p> <p>符合供应商资格中本项目的特定资格要求</p>	符合	符合	符合
符合性评审	<p>报价</p> <p>报价表格格式、填写要求符合询价文件规定并加盖供应商电子签章，报价符合询价文件供应商须知正文第12条要求，不超过最高限价。</p>	符合	符合	符合
符合性评审	<p>询价文件获取情况</p> <p>在询价文件获取截止时间前完成询价文件获取</p>	符合	符合	符合
符合性评审	<p>响应函</p> <p>格式、填写要求符合询价文件规定并加盖供应商电子签章</p>	符合	符合	符合
符合性评审	<p>商务响应情况</p> <p>符合询价文件采购需求中对付款方式、供货及安装期限（合同履行期限）、免费质保期的要求。</p>	符合	符合	符合
符合性评审	<p>技术响应情况（本项目不适用）</p> <p>符合询价文件采购需求中货物技术参数/服务要求</p>	符合	符合	符合

符合性评审	供货安装（调试） 方案（本项目不适用） 符合询价 文件采购需求中的 要求	符合	符合	符合
符合性评审	联合协议（本项目 不适用） 格式、填 写要求符合询价文 件规定并加盖供应 商电子签章	符合	符合	符合
符合性评审	其他要求 符合法律 、行政法规规定的 其他条件或询价文 件列明的其他要求 。	符合	符合	符合
	评审结果	符合	符合	符合

选聘资产评估机构价格评审

投标人	投标报价
中证房地 产评估造 价集团有 限公司	18600
德润达（ 北京）资 产评估有 限公司	17800

上海集联资产评估有限公司	17300
--------------	-------

选聘资产评估机构评标结果汇总

投标人	符合性评审	价格评审- 投标报价	排名	备注
上海集联资产评估有限公司	符合	17300	1	
德润达（北京）资产评估有限公司	符合	17800	2	
中证房地产评估造价集团有限公司	符合	18600	3	